

MS projekt - plus, s.r.o., Royova 9, 921 01 Piešťany

**CENTRUM VČASNEJ INTERVENCIE
REKONŠTRUKCIA BYTU V BÝVALOM OBJEKTE ZŠ
NA MOZARTOVEJ ULICI Č.10 V TRNAVE**

ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA STAVBY

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Miesto stavby:

Mozartova ul. Č.10, Trnava

Investor:

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava

Vypracoval:

Ing. Miriam Suchomelová

Dátum: júl 2018

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SAVBY A INVESTORA

Investor: Mesto Trnava, Trhová 3, 917 71 Trnava
Miesto stavby: Mozartova ul.č.10, Trnava
Charakter stavby: zmena účelu využívania časti objektu

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Parametre objektu

Úžitková plocha rekonštruovaného bytu : 75,27 m²

A.3 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli použité :

- Technická špecifikácia verejného obstarávania
- obhliadka, ručné zameranie a fotodokumentácia súčasného stavu
- požiadavky investora

A.4 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavbe nie je členená na stavebné objekty.

A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Byt je v krajnej časti objektu so samostatným vstupom. Navrhovaná rekonštrukcia nebude mať vplyv na okolie. Časovú postupnosť prác vypracuje dodávateľ po dohode so zástupcami školy.

A.6 LEHOTA VÝSTAVBY V MESIACOCH

Plánovaná lehota výstavby: 6 týždňov

A.7 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Výstavba bude finančne zabezpečená investorom. Podlieha verejnemu obstarávaniu.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A STAVBY

Projektová dokumentácia rieši nové využitie jestvujúcich priestorov bytovej jednotky po nevyhnutných stavebných úpravách na Centrum včasnej intervencie – sociálna služba pre rodiny s deťmi vo veku od narodenia do 7 rokov, ktoré majú zdravotné znevýhodnenie alebo rizikový vývin (služba včasnej intervencie v zmysle § 33 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách).

Objekt sa nachádza na Mozartovej ulici č.10 a predmetný byt je situovaný v koncovej časti, na 1. Nadzemnom podlaží, prístupný samostatným vstupom. Obvodové steny sú pórobetónové, okná sú pôvodné drevené v zlom technickom stave.

V byte budú prevedené stavebné úpravy, za účelom získania bezbariérového priestoru.

Stavebné úpravy sa týkajú vytvorenie kúpeľne pre imobilných, 3 kancelárie, kuchynka pre zamestnancov... Bude potrebná výmena okien, vnútorných dverí, nášlapnej vrstvy podlahy, maľby, nátery a vstupná rampa....

Z dôvodu vytvorenia únikového východu bude v obvodovej stene zrealizovaný otvor.

Zdravotnotechnické inštalácie

Počet osôb: 3

Byty s lokálnou prípravou TV: 135 l/osoba

Priemerná denná potreba vody: $Q_d = 405 \text{ l/deň} = 0,41 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_d \cdot 1,3 = 526,5 \text{ l/deň} = 0,53 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody: $Q_h = Q_{\max} \cdot 2,1/24 = 46 \text{ l/h} = 0,046 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná orientačná potreba vody: $Q_{\text{rok}} = 0,405 \cdot 365 = 148 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vnútrotný vodovod je dimenzovaný podľa STN EN 806. Potrubné rozvody pre hygienické účely sú navrhnuté nasledovne:

- Studená voda - plast-hlinník
- Ohriata pitná voda - plast-hlinník
- Potrubné rozvody budú vedené v stene, alebo v predstenovom systéme. Na odbočke zo stupačky bude osadený uzatvárací ventil a vodomer. Potrubia budú opatrené tepelnou izoláciou hr. 9mm – studená voda a hr. 13mm – teplá voda.

Splašková kanalizácia odvádza splaškovú vodu od zariadení do objektovej kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd vychádza z dennej potreby vody:

Vnútrotná elektroinštalácia

Projekt začína navrhovanou rozvodnicou „RB-1.3“ a končí napojením jednotlivých spotrebičov, zásuvkových a svetelných okruhových. Súčasťou projektu je rozvodnica „RB-1.3“, spínače, svietidlá, zásuvky, káble, trubky a drobný elektroinštalačný materiál.

Rozvodná napäťová sieť:

3+PEN/N+PE AC 50Hz, 400/230V/TN-C-S – rozvodnica RB-1.3

Energetická bilancia:

Inštalovaný príkon: $P_i = 8,48 \text{ kW}$

Súčasný príkon: $P_s = 5,09 \text{ kW}$

Súčasnosť: $\beta = 0,6$

B.2 VYKONANÉ PRIESKUMY

Podľa potreby projektovej dokumentácie bola vykonaná osobná obhliadka objektu. V narušenej časti vonkajších omietok bol viditeľný materiál obvodovej steny, preto ďalšie sondy neboli potrebné.

B.2 POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie bolo použité ručné zameranie laserom a metrom a geodetické zameranie, ktoré bolo použité pre rekonštrukciu strechy.

B.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Plánovaná rekonštrukcia bytu na Centrum včasnej intervencie nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Požiadavky na ochranu ovzdušia presne špecifikuje zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia. Stavba po dokončení nebude mať žiaden negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia. Počas výstavby môže dôjsť k zvýšeniu znečistenia ovzdušia v dôsledku zvýšeného pohybu nákladných automobilov a stavebných strojov.

Požiadavky na ochranu vôd presne špecifikuje zákon č. 364/2002 Z. z. o ochrane vôd. Odpadové vody zo staveniska budú odvádzané priamo do existujúcej kanalizácie. Odpadové vody s obsahom škodlivých látok sa pred vypustením do kanalizácie musia zbaviť škodlivín.

Počas realizácie stavebných prác vznikne stavebný odpad a suť. Stavebná suť sa bude likvidovať na skládke vzdialenej do 10 km. Dodávateľ je povinný rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike. Pre nakladanie s odpadmi a sŕťami musí spĺňať všetky podmienky obsiahnuté:

Zákon NR SR 79/2015 o odpadoch

Vyhláška MŽP SR č. 79/2015 Z.z

Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

Zákon NR SR č. 489/2006

Vyhláška MŽP SR 409/2002

Vyhláška MŽP SR č. 128/2004 v znení vyhl. 509/2002
Vyhláška MŽP SR č. 129/2004 v znení vyhl. 409/2002

Likvidácia odpadov je zabezpečená organizáciou, ktorá poskytuje túto službu na území mesta. Ostatné recyklovateľné zložky komunálnych odpadov (sklo, papier, bioodpad, nebezpečné zložky a objemný odpad) budú separované a následne znehodnocované alebo zneškodnené podľa platného VZN. Kontajnery na odpad budú na stanovisku odpadov, ktoré je teraz využívané školou.

Zoznam odpadov

Odpad č. 1 až 15 vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou objektu. Po plnom sprevádzkovaní areálu sa zavedie separovaný zber odpadov vhodných na ďalšie spracovanie.

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe sú v nasledujúcej tabuľke zaradené do kategórii odpadov:

O – ostatný odpad

N – nebezpečný odpad

Kód	Druh a názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v t	Nakladanie s odpadom
150 101	Obaly z papiera a lepenky	0	0,010	R13
150102	Obaly z plastov	0	0,01	R12
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	7,8	R3
200101	Papier a lepenka	0	0,02	R3

Všetky množstvá odpadov sú určené odhadom, investor s dodávateľom prác sú povinný vykázať skutočné množstvá odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác. Časť dreva sa energeticky zhodnotí a časť sa využije počas realizácie stavby, zvyšok znečisteného dreva bude zneškodnený skládkovaním.

Kódy nakladania:

- R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).
- R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R10
- R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku).

B5. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Posudzovaná časť stavby slúžiaca ako byt, tvorila samostatný požiarny úsek. Zmenou účelu miestností sa nevyskytnú priestory, ktoré musia v zmysle prílohy 1 a par. 3 vyhlášky PBS tvoriť samostatný požiarny úsek. Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti posudzovaná časť bude tvoriť samostatný požiarny úsek označený ako N1.01.

Podľa výpočtu v prílohovej časti správy PBS požiarny úsek je zaradený do II stupňa protipožiarnej bezpečnosti.

Vybavenie stavby elektrickou požiarnou signalizáciou, hlasovou signalizáciou, stabilným hasiacim zariadením alebo zariadením na odvod tepla a splodín horenia sa v zmysle predpisov NEPOŽADUJE.

Budú inštalované 2ks práškových hasiacich prístrojov s náplňou 6kg.

B6. UPOZORNENIE

- Táto dokumentácia nenahrádza dodávateľskú dokumentáciu a výrobnú (dielenskú) dokumentáciu pre realizáciu stavby.
- Účastníkom výberového konania sa predpokladá odborne spôsobilá firma s plnou zodpovednosťou za stanovenie rozsahu prác prostredníctvom preskúmania a prediskutovania kompletnej dokumentácie s príslušnými stranami a za prevedenie kompletného funkčného diela.

- Povinnosťou účastníka výberového konania je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer... a upozorniť na prípadné nedostatky a chyby. V prípade nejasností vzniesť dotazy k dokumentácii. Ak sa tak nestane, predpokladá sa, že cena účastníka zahŕňa akúkoľvek súčasť k zaisteniu kompletnosti.
- Vzhľadom k rozsahu projektu nie je projektová dokumentácia vypracovaná do všetkých detailov a je na účastníkovi konania urobiť odborné odhady tak, aby dielo bolo plne funkčné.
- Súčasťou cenovej ponuky musia byť všetky náklady, aby cena bola kompletná, konečná a zahŕňovala celú dodávku a montáž. Cenová ponuka musí byť vrátane všetkých súvisiacich doplnkov, podružného a montážneho materiálu.
- Označenie výrobkov konkrétnym výrobcom v dokumentácii stavby vyjadruje štandard požadovanej kvality, pokiaľ účastník ponúkne iný produkt, je povinný dodržať štandard a zároveň preniesť zodpovednosť za správnosť náhrady (dodržanie parametrov). Prípadná úprava projektu stavby bude na náklady vybraného dodávateľa.
- Pri realizácii je dodávateľ povinný koordinovať postup prác so stavbou a ostatnými profesiami, postupovať v súlade s príslušnými predpismi a návodmi pre montáž jednotlivých zariadení, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

B.7 PODKLADY PRE SPRACOVANIE PD

Počas projektovania boli uplatnené a počas vykonávania stavebných prác požadujeme uplatniť:

- Projektová dokumentácia posudzovanej stavby
- Zákon 50/1976 z 27. apríla 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení nasledovných noviel
 - Vyhláška č. 532/2002 z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - Zákon 300/2013 z 18. Septembra ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška 364/2012 MDVaRR z 12. novembra 2012, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - vyhlášku MPSVR SR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
 - vyhlášku MPSVR SR č. 398/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení vyhlášky č. 435/2012 Z. z.
 - Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.391/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisko
 - Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z.z., o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
 - Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.281/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
 - STN 73 0540: 2002 Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, Tepelná ochrana budov
 - o Časť 1: Terminológia
 - o Časť 2: Funkčné požiadavky
 - o Časť 3: Vlastnosti prostredia a stavebných výrobkov
 - o Časť 4: Výpočtové metódy
 - STN 74 6180: Okná, Požiadavky a skúšanie